

---

**TAKUHOKU**

# 大学の4年間

「どう過ごすのか」  
暮らしの中で学ぶ



拓北管理スタッフ

初めての一人暮らし。  
社会人への第一歩としてほとんどの方が経験したことでもあります。同時に誰もが希望とともに不安を抱いていたはずです。

そんな初めての一人暮らしへの不安を軽減する環境作り。  
それが私たち拓北の役割です。

不安なのは実際にお住まいになるご本人だけではありません。  
保護者の皆様にも包括的にサポートできるようなサービス  
を作ること。それも私たち拓北の仕事です。

コロナ以後、人と人とのつながりが生まれづらい社会になってしまいました。そんな今だからこそ、リアルなつながりが生まれるような居住空間を創出し、学生生活という限られた特別な時間を楽しく、安全に過ごしていただきたいと思っています。

40年以上、江別市で学生専門寮を続けてきたノウハウ、それを最大限に活かし、皆様には安心して拓北にお越し頂ければ幸いです。

多様性

安心・安全

暮らしながら  
学ぶ



# COLLABORATION

# 多 様 性

暮らしから生まれるリアルなつながり



## 01\_入館オリエンテーション

入館後すぐに行われるオリエンテーション。  
入館説明会は生活をともにする寮生同士の最初の交流の場。  
最後には恒例行事のチーム対抗の腕相撲大会を開催。  
学校での友達作りより先に寮で友達作り。



## 02\_寮に併設した Cafe & Bar 大麻

男子寮に併設された“Cafe&Bar 大麻”  
落ち着いた空間で一杯一杯ハンドドリップで丁寧に作った  
珈琲とこだわりのお酒を楽しめる。



## 03\_寮が主催する“拓北祭”

寮生が主体となって開催する、年に一度の一大イベント。  
地域の方々や出店者たちと協働することで社会経験を養う。



## 04\_留学生交流・歓迎会

留学生と生活をともにすることによって、プチ留学体験。  
様々な価値観の学生との出会いを通じて、視野が広がり、  
お互いに学び合いながら成長できる生活環境。



# 安心・安全

# SAFETY & HEALTH

誰もが不安な初めての一人暮らし  
手厚く幅広い拓北のサポート

拓北では、学生の皆さんが安心して学生生活を送ることができるよう、安心・安全のセキュリティ体制と食事の提供をはじめとした健康面でのサポートをしております。

## 管理人常駐



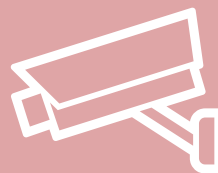
管理人常駐なので、生活に関する不安を軽減

## 24時間対応の管理体制



提携警備会社による24時間体制の管理体制

## 防犯カメラ・オートロック



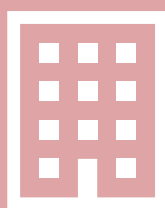
安全・安心の防犯カメラ  
オートロック完備

## 手作りの温かい食事



専属調理師による食事の提供

## 清潔な館内



専属の清掃スタッフによる清潔な館内

## 寮生専用のジム



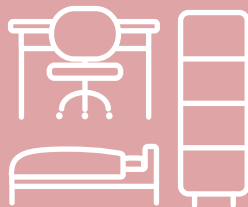
寮生だけが使える専用のジム

## Wi-Fi



遠隔授業にも対応した高速Wi-Fi

## 無料貸し出し家具



ベッド・机・イス・棚

## ゴミステーション



寮生専用  
24時間ゴミ出し可能

# 食生活に さらなる彩りを



一人暮らしでは偏りがちな毎日の食事。  
拓北では専属調理師による栄養バランスの取れた  
食事で学生の皆さんの健康をサポート。  
和食・洋食・中華とバラエティに富んだメニューで  
学生生活に楽しみと彩りを加えます。



Instagramフォロワー25,000人以上  
日々の料理の写真を発信しています



1\_スペシャルメニュー  
月に一度のお楽しみ



2\_取り置きのお弁当  
夕食の時間に間に合わない寮生へのサービス

暮らしながら学ぶ・つながる

# SHARED SPACES

自然につながる居住空間

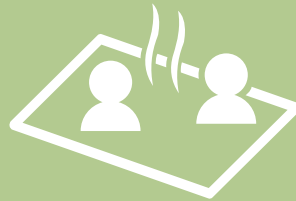


ジム



寮生だけが使える専用のジム

大浴場



毎日ゆったりくつろげる大浴場

シャワールーム



24時間利用できる  
シャワールーム

ランドリー



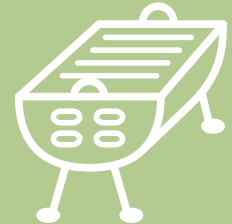
乾燥機完備  
寮生専用のコインランドリー

食堂



食事以外でも利用できる  
オープンスペース

BBQスペース



友達との思い出作りができる  
BBQスペース

カーシェア



レンタカーより気軽に使える  
カーシェア

駐輪場



敷地内にある寮生専用の駐輪場

ゴミステーション



寮生専用  
24時間ゴミ出し可能





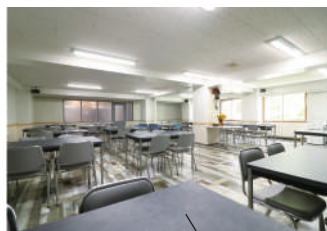
## パンシオン・タクホク MEN'S DORMITORY

### リアルなつながりが生まれる居住空間

初めての一人暮らしでも安心できる充実の設備



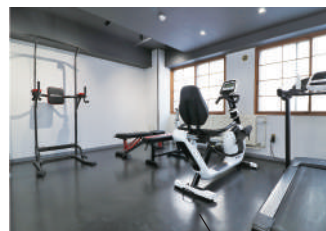
1\_パブリックスペース



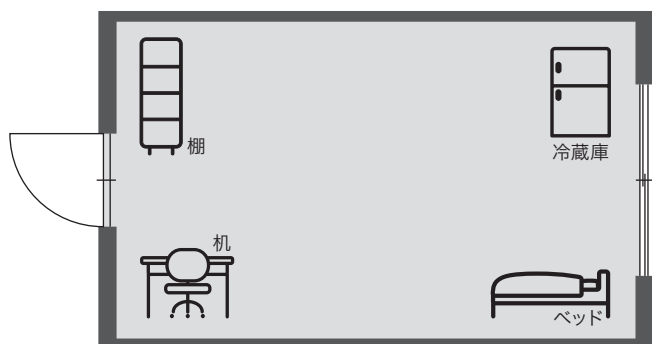
2\_食堂



3\_大浴場



4\_ジム



### 家賃 22,000円

|                     |                                  |      |           |
|---------------------|----------------------------------|------|-----------|
| 管理費                 | 6,000円                           | 保証金  | 50,000円   |
| 共益費                 | 7,000円                           | 食事代  | 30,000円   |
| 暖房費                 | 2,000円(4月・10月)<br>4,000円(11月~3月) | 電気料金 | 個別検針(3か月) |
| インターネット             | 0円                               |      |           |
| ※初期費用22,000円(入居時のみ) |                                  |      |           |

無料貸出 家具・家電

ベッド・机・イス・棚・冷蔵庫

寮生共有 家具・家電

電子レンジ・電子ポット・掃除機・工具 等



## メゾン・ヴェール WOMEN'S DORMITORY

### 安心・安全に暮らせる女子専用学生会館

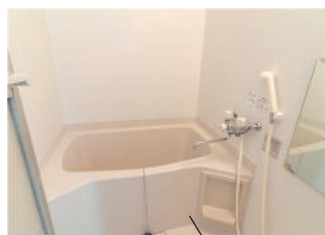
管理人常駐、24時間対応の警備会社、オートロック・監視カメラなど  
充実のセキュリティ体制



1\_食堂



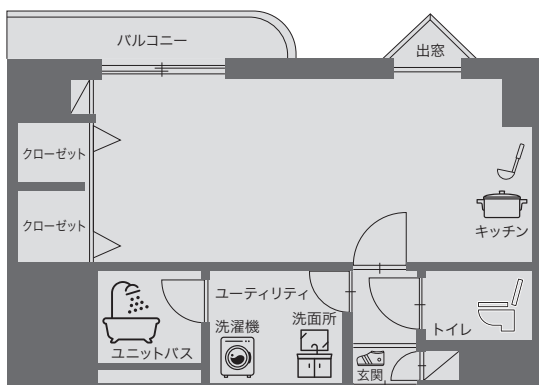
2\_キッチン



3\_浴室



4\_エアコン



※Cタイプ

Aタイプ 38,000円 Bタイプ 42,000円  
Cタイプ 44,000円 Dタイプ 46,000円

管理費 6,000円 保証金 50,000円

共益費 0円 食事代 30,000円

インターネット 0円

※初期費用22,000円(入居時のみ)

無料貸出 家具・家電

ベッド・机・イス・棚・洗濯機





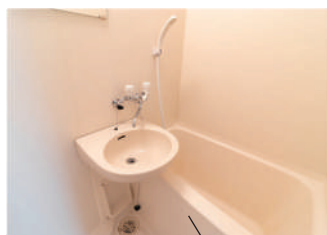
## メゾン・フォーレ APARTMENT & DORMITORY

### ゆったりと落ち着いた室内空間

全室バス・トイレセパレートタイプの13.5帖の広々空間。



1\_キッチン



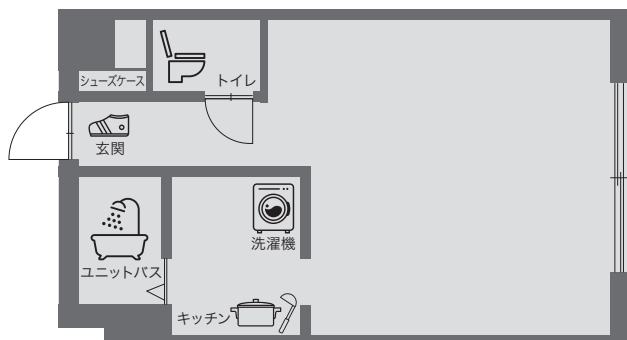
2\_浴室



3\_ウォシュレット付き  
トイレ



4\_コインランドリー



1F 46,000円

2F~5F 48,000円

管理費 6,000円

保証金 50,000円

共益費 0円

食事代 30,000円

インターネット 0円

※初期費用22,000円(入居時のみ)

無料貸出家具

ベッド・机・イス・棚

## INTERVIEW

# 01



### Q1 寮に入ってみていかがですか？

**サイトウ君**：大学の友達だけでなく、他大学の全国各地の方々と交友関係を持つことができました。

**ウコザワ君**：確かに！しかも、コロナ禍では大学に通学することさえままならなくて、寮の入館説明会や各イベントを通して自然と同じ同学部の友達ができるのも寮ならではのメリットかもしれませんね。

**サイトウ君**：説明会の後、LINE交換して部屋の中で喋ったもんね！

**ウコザワ君**：そうそう！高校までとは違って知り合いがほとんどいない状態で大学に入るので交友関係を広げたい方には寮がいいかもしれませんね。

### Q3 拓北の寮を検討されてる方々に一言ずつお願いします。

**サイトウ君**：僕もそうでしたが初めての一人暮らしに不安を持ってると思います。特にコロナ禍では友達できるかな？っていう不安が強いと思いますが、タクホクだとお友達が作りやすい環境だと思うので不安が多い方は寮をオススメします。

**ウコザワ君**：コロナ禍で大学の学校祭などイベントが中止になってる中、タクホク主催のお祭りが開催されるなどイベント事があるので友達作りに一歩足を踏み出せない方々には特に寮がいいと思いますね。

### Q2 寮に入ってどのように生活されてますか？

**サイトウ君**：僕は部活をしているので部活帰りにできたてのご飯とお風呂があるのはありがたいですね。

**ウコザワ君**：コロナ禍でそこまで外出することはできませんが、門限がないってのはやっぱり魅力的！笑

**サイトウ君**：そうそう！やっぱり大学生になりましたし、そこは重要ですね！あと管理人さんがゴツくて最初怖かったんですが笑、実は優しくなりました。

**ウコザワ君**：腕相撲強いしね笑。

はじめての一人暮らしだから管理人さんがいてくれると何かあった時に安心して暮らせますね。



## INTERVIEW

# 02

### Q1 寮に入ってみていかがですか？

**アラヤさん**：まず、食事が美味しい！中でも、本当にうどんが美味しくて、寮に入ってよかったな～って思います！

**ホンマさん**：私はチャプチェが一番好き！

ここは、門限もなく、充実した大学生活を送るのに最適な場所だね。学校にも近いし、駅もスーパーもコンビニも、全てにおいて立地がいいよね！

**アラヤさん**：大学生になると、夜札幌に遊びに行くことも多いから、立地はとても大切！札幌から帰宅する時も、駅前の物件だから夜道も怖くないよね。

**ホンマさん**：寮に住んで一番よかったことは、すぐに友達ができたことですね。最初は不安だったけど、オリエンテーションの後から、友達の輪が広がって、学校の友達よりも寮の友達が先にできたよね！

**アラヤさん**：食堂では、他学年の先輩から教科書ももらったり、学校の情報の交換の場になっています。コロナ禍でも近くには仲間がいるので、困ったこともなく安心して生活することができています。

### Q2 拓北の寮を検討されてる方々に一言ずつお願いします。

**アラヤさん**：拓北寮で開催されるオリエンテーションがあるので、すぐに友達の輪が広がります。みんなで囲む温かい食事が寮のいいところですね。

**ホンマさん**：食堂では他大学や他学年の寮生と一緒に食事をする環境があるので、自然な形ですぐに友達になれます。家に帰って来た時に友達がいるのは安心です。





# ACCESS

- JR大森駅目の前
- 札幌学院大学・酪農大学・北翔大学が徒歩10分圏内
- 札幌学院大学 新札幌キャンパスまでバスで14分の好立地
- 北海道情報大学へは目の前のバス停から1本でアクセス可能



1\_JR大森駅目の前



2\_各大学まで  
徒歩10分圏内



3\_札幌学院大学  
新札幌キャンパスまで  
バス1本(14分)



4\_北海道情報大まで  
バス1本(16分)

JR札幌駅まで電車で16分

勉強・遊び・アルバイトまでなんでも楽しみたい学生の皆さんに便利な生活環境

WEB・電話から簡単申し込み

オンライン内覧も

まずはお気軽にお問い合わせください

☎011-386-4946



入館の流れ



 Instagram

## 株式会社拓北

〒069-0834 北海道江別市文京台東町11-5  
TEL 011-386-4946 FAX 011-386-4343  
E-MAIL [info@takuhoku.com](mailto:info@takuhoku.com)  
WEB <https://takuhoku.com/>



公式ホームページ